

施設等の維持管理に関する業務基準表

資料 6

業務名	対象業務	対象設備等	業務内容等	
植栽管理業務	樹木等管理	植込地及び草地樹木	植栽地の管理に当たっては、来場者の施設利用と安全性を確保しつつ、清掃、病害虫駆除、施肥、剪定、刈り込み、草刈り、花壇管理、除草等、植物の生育や育成に必要な作業を適切な時期や方法を選び行うこと。	
清掃管理業務	清掃	客室	清掃	使用日毎
		客室内バス・トイレ	清掃	使用日毎
			消毒	適宜
		ホテル 大会議室	清掃	使用日毎
		ホテル 小会議室	清掃	使用日毎
		ホテル内トイレ	清掃	使用日毎
			消毒	適宜
		ホテル レストラン	清掃	毎日
		ホテル 浴場	清掃	毎日
			消毒	適宜
		ホテル 脱衣室	清掃	毎日
		上記以外の施設・設備	清掃	適宜
浴場衛生管理業務	浴場管理	ホテル 浴槽	浴槽水温管理	常時
			浴槽水量管理(常時溢水)	常時
			浴槽水換水・清掃	1回／週
	水質検査	浴槽 貯湯槽、受水槽	公衆浴場における水質等に関する基準検査(レジオネラ属菌を含む)	1回／年
			旅館業法における水質等に関する基準検査(レジオネラ属菌を含む)	1回／年
	記録保存	浴槽水遊離残留塩素濃度測定結果	記録保存	検査の日から3年以上
		浴槽水水質検査結果		
		サウナ室環境(温度・湿度)		
保守点検業務	電気設備保守点検	受電設備	月次点検 年次点検	1回／隔月 1回／年
	消防設備保守点検	自動火災報知設備:一式 誘導灯:一式 屋内消火栓:一式 非常警報(放送):一式 消火器:一式 配線:一式	機能点検 総合点検(機能点検含む)	年1回 年1回
	空調設備保守点検		保守点検 フィルター等清掃	2回／年 適宜
	警備業務	巡回警備	巡回警備	随時
日常点検業務		施設全体	巡視及び施設の軽微な維持管理作業	毎日
廃棄物(ごみ)処理業務	ごみの集積及び処理			適宜